

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Hannanpiha
Asuntoyhteisön osoite	Lapiosaarenkatu 7, 33250 Tampere
Yhteyshenkilö	Harri Pakkala (hpj)
Sähköposti	harri.pakkala@gmail.com puhelin 050-5217126
Postiosoite	Asunto Oy Hannanpiha / Isännöinti Doit Oy, Heinätori 7, 33230 Tampere
Laskutusosoite	Asunto Oy Hannanpiha / Isännöinti Doit Oy, Heinätori 7, 33230 Tampere
Verkkolaskutusosoite	Asunto Oy Hannanpiha 003703579986 OKOYFIHH
Y-tunnus	0357998-6

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila*
(laajemmat selvitykset) |
|---|--|---|

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

- Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
- Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
- Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kysessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

- Julkisivu- ja pohjapiirustukset
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
- Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
- Kohteen ilmanvaihto on
 painovoimainen koneellinen poisto koneellinen tulo ja poisto

- Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava

huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampereella 14.4.2022



Harri Pakkala
Hallituksen pj.
As. Oy. Hannanpila

Asunto Oy Hannanpiha
c/o Isännöinti Doit Oy
Heinätori 7, 33230 Tampere. Puh. 010 231 5800

PÖYTÄKIRJA
23.11.2021

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 2/2021

Aika Tiistaina 23.11.2021 klo 17.30.

Paikka Isännöinti Doit Oy, Heinätori 7, 33230 Tampere ja Teams etäkokouksena.

Käsiteltävät asiat

Lukostojen uusinta.

Korjaushankkeiden rahoitus.

Tupakkalain 79 § mukaisen parveketupakointikiellon hakeminen.

PÖYTÄKIRJA

- 1 § Kokouksen avaus.
Hallituksen puheenjohtaja Harri Pakkala avasi kokouksen toivottaen läsnä olleet tervetulleiksi.
- 2 § Kokouksen toimihenkilöiden valinta.
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Harri Pakkala ja sihteeriksi isännöitsijä Pertti Säntti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Mäkeläinen ja Jarmo Laurikainen, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
- 3 § Kokouksen osanottajat ja valtakirjat.
Todettiin kokouksen osanottajat ja valtakirjat. (liite 1)
Kokouksessa oli edustettuna 54 776 osakkeesta 32 480 osaketta ja ääntä.
Lisäksi kokouksessa oli läsnä kohtien 1-5 aikana Aseman Lukko Oy Oskar Otonkorpi.
- 4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on jaettu / postitettu osakkeen osakkeenomistajille 2.11.2021.
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

6 §

Tupakkalain 79 § mukaisen parveketupakointikiellon hakeminen.
Parveketupakointikiellon hakemisesta on tiedote jaettu ilmoitustauluille.
Huoneiston haltijan kuulemislomake on jaettu osakkaille yhtiökokouksen liitteenä. Muille asukkaille kuulemislomake on toimitettu asuntoihin samalla päivämäärällä.
Kuulemislomakkeet ovat liitteenä.

Hallituksen pohjaesitys: Päätetään hakea tupakkalain 79 § mukaista parveketupakointikieltoa kaikille yhtiön omistamien rakennusten huoneistoparvekkeille.

Kokoukselle toimitettiin annettuun päivämäärään (18.11.2021) mennessä yhteensä 18 kpl (tupakkalain 79 §) mukaista huoneiston haltijan kuulemislomakkeita (yhtiössä yhteensä 34 asuntoa):

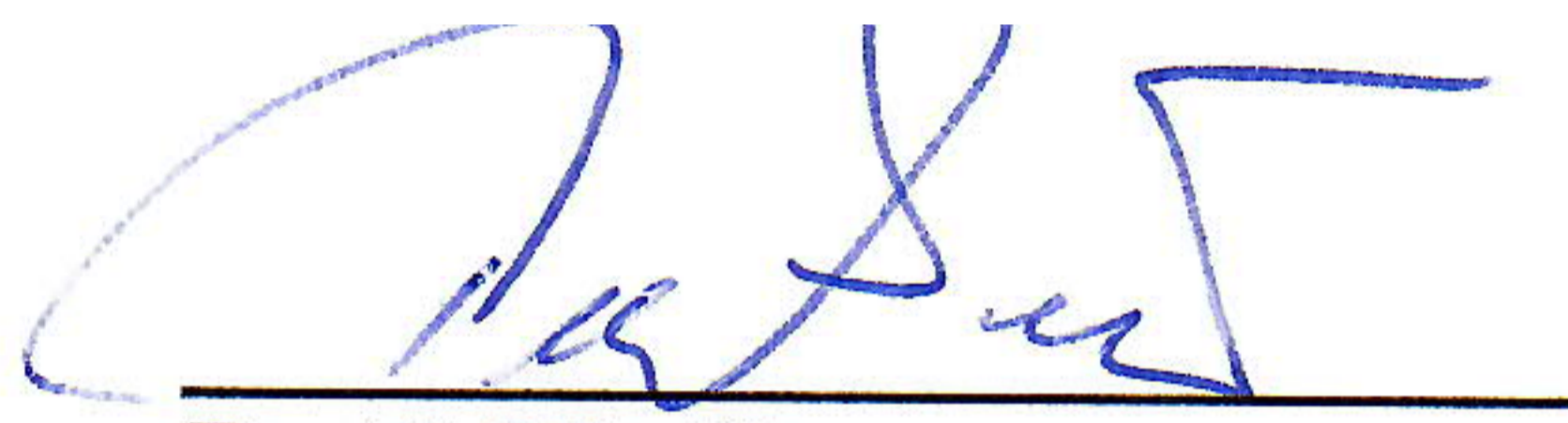
Yhteensä parveketupakointikiellon hakemista puoltavia kannanottoja oli 16 kpl ja vastustavia 2 kpl.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys ja hakea Tampereen kaupungin ympäristöterveydeltä tupakkalain 79 § mukaista parveketupakointikieltoa kaikille yhtiön omistamien rakennusten huoneistoparvekkeille.

9 § Kokouksen päättäminen.
Päätettiin kokous klo 19.29.



Harri Pakkala
puheenjohtaja



Pertti Sääntti
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.



Kari Mäkeläinen



Jarmo Laurikainen

Liite 6. Selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä

Asunto Oy Hannanpiha koostuu 5 erillisestä pienkerrostalosta (2-3 kerrosta).

Poistoilma johdetaan talojen katoille

Tulo-/korvaus-/raitisilma johdetaan asuntoihin raitisilmaventtiileistä, jollaiset sijaitsevat pääsääntöisesti jokaisessa huoneessa. Jokaisen huoneistoparvekkeen vieressä on vähintään yksi korvausilmaventtiili. Näin ollen parvekkeelle kulkeutuva savu voi kulkeutua myös sisälle huoneistoon. Huoneistoon kulkeutuvasta tupakansavusta on myös havaintoja ainakin huoneistossa A8.

Lasitukset: Parvekkeissa ei ole lasituksia.

Parvekerakenteiden tiiviys: Kaikki Asunto Oy Hannanpihan huoneistoparvekkeet ovat avoparvekkeita ilman parvekelasituksia. Ei ole tiiviitä.

Savun leviäminen: Tupakansavu pääsee vapaasti kulkeutumaan parvekkeilta ilmavirtojen mukana. Kaikki parvekkeet sijaitsevat niin, että välittömästi yläpuolella, alapuolella ja/tai vieressä on toinen parveke. Tupakansavu pääsee siis vapaasti kulkeutumaan parvekkeelta toiselle. Lisäksi, koska huoneistoissa on korvausilman ottoventtiilit välittömästi parvekkeen vieressä, on ilmeistä, että tupakansavua voi kulkeutua korvausilman mukana myös sisään huoneistoihin. Tätä on myös havaittu tapahtuvan ainakin asunnossa A8.

Liite 8. Selvitys kuulemisesta

Isännöintiliiton mallin mukaiset kuulemislomakkeet toimitettiin osakkeenomistajille ylimääräisen yhtiökokouskutsun liitteenä sekä muille huoneistojen haltijoille postiluukuista suoraan asuntoihin. Tämä tapahtui 2.11.2021 eli yli 2 viikkoa ennen ylimääräistä yhtiökokousta, joka pidettiin 23.11.2021. Lisäksi yhtiön ilmoitustauluilla oli samaan aikaan tiedote aiheesta.

Kuulemislomakkeet tuli palauttaa isännöitsijälle postitse tai sähköpostilla 18.11.2021 mennessä. Huoneistojen haltijoilla on ollut siis 16 päivää aikaa antaa vastaus.

Kokoukselle toimitettiin annettuun päivämäärään (18.11.2021) mennessä yhteensä 18 kpl vastauksia. Näistä 16 kpl toimitettiin allekirjoitettuina lomakkeina ja 2 kpl sähköpostivastauksina isännöitsijälle. Kaiken kaikkiaan parveketupakointikieltoa puoltavia vastauksia oli 16 kpl ja vastustavia 2 kpl.

Liitteenä myös kuulemislomake sekä saadut kirjalliset vastaukset.

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

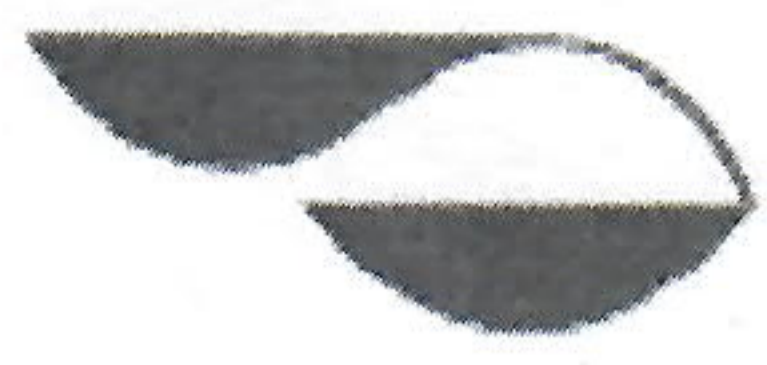
Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto Oy Hannanpiha
	Y-tunnus: 0357998-6
	Osoite: Isännöinti Doit Oy Heinätori 7, 33230 Tampere
	Sähköpostiosoite: perti.santti@isannointidoit.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistamien rakennusten huoneistoparvekkeille Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 18.11.2021 .	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 23.11.2021 klo 17.30 pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

24.3.2022

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 22.3.2022 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Hannanpihan (y-tunnus: 0357998-6) 23.11.2021 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Inka Ovaska
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA